

PRIJEDLOG!

KLASA:
URBROJ:
Nedelišće,

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na ____ sjednici održanoj ____ 2023. donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Članak 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), utvrđuje da je izrada UPU prije donošenja Pravilnika o izradi prostornih planova nove generacije, predviđena prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje, te VII. izmjene i dopune PPUO koje su u tijeku, a kojom je predviđeno utvrđivanje mogućnosti gradnje sunčanih elektrana unutar površine obuhvata ovoga UPU.

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU

Članak 3.

UPU se izrađuje radi utvrđivanja uvjeta za uređenje i gradnju na površini neizgrađenog i neuređenog područja predviđenog za proširenje Privredne zone Pušćine, a odnosi se na zemljište u jugozapadnom dijelu naselja Pušćine koje je u PPUO Nedelišće utvrđeno kao građevinsko područje naselja predviđeno u gospodarskoj, poslovnoj namjeni /oznaka K/.

UPU – om je potrebno utvrditi uvjete za gospodarske, pretežito poslovne sadržaje, te kompatibilne proizvodne sadržaje, te pristupe i druge komunalne servise za područje obuhvata UPU, prema uvjetima i smjernicama za planiranje takvih površina iz prostornih planova širih područja i više razine.

Unutar područja obuhvata je sukladno inicijativama vlasnika zemljišta upućenim prema članku 85. Zakona, potrebno omogućiti za sunčane elektrane, što je povezano s ciljevima VII. izmjena i dopuna PPUO Nedelišća.

3. OBUHVAT UPU

Članak 4.

UPU obuhvaća neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje gospodarske, poslovne zone /oznaka K/ u jugozapadnom dijelu naselja Pušćine i površine dijelova čestica na trasi planirane spojne ceste do postojećeg kolnog puta koji se nalazi na k.č.br. 1850/1 i 1850/3 k.o. Pušćine.

Površina obuhvata UPU iznosi cca 5,2 ha.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 5.

Područje obuhvata UPU nalazi se jugozapadnom dijelu naselja Pušćine, neposredno zapadno od postojećeg puta u statusu nerazvrstane ceste uz koju se istočno proteže izgrađena poslovna zona.

Mogućnost priključenja na cestovnu mrežu i komunalne sustave moguća je spojem na izvedene mreže u naselju.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar površina zaštićene prirode niti unutar ekološke mreže.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica i gradnju u namjeni predviđenoj prostornim planom širega područja – PPUO Nedelišće.

Programska polazišta utvrđena su odredbama PPUO Nedelišće.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Grafički dio UPU izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu, koje će pribaviti Nositelj izrade UPU.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), za potrebe izrade UPU ispitana je potreba provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je prema Mišljenju nadležnog javnopravnog tijela za pitanja zaštite okoliša i prirode – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: 351-03/23-03/23, URBROJ: 2109-09-5/01-23-02, od 21. kolovoza 2023. utvrđeno: da predmetni UPU ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, te da se predmetni UPU ne nalazi unutar područja ekološke mreže, te da ne podliježe provedbi Prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. Hrvatske ceste d.o.o., PJ Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
10. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
11. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Općinsko vijeće
15. Mjesni odbor Pušćine.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja izrade UPU pozivi za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugom javnom pravnom tijelu.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu UPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i nadležnoga Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 12.

Izrada UPU se dijeli na više faza i to:

- | | |
|------------|--|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga UPU |
| III. faza | Utvrdjivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU |
| VI. faza | Utvrdjivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine Nedelišće.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja – Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA PRIVREDNE ZONE PUŠĆINE

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

UPU se izrađuje radi utvrđivanja uvjeta za uređenje i gradnju na površini neizgrađenog i neuređenog područja predviđenog za proširenje Privredne zone Pušćine, a odnosi se na zemljište u jugozapadnom dijelu naselja Pušćine koje je u PPUO Nedelišće utvrđeno kao građevinsko područje naselja predviđeno u gospodarskoj, poslovnoj namjeni /oznaka K/.

UPU – om je potrebno utvrditi uvjete za gospodarske, pretežito poslovne sadržaje, te kompatibilne proizvodne sadržaje, te pristupe i druge komunalne servise za područje obuhvata UPU, prema uvjetima i smjernicama za planiranje takvih površina iz prostornih planova širih područja i više razine.

Unutar područja obuhvata je sukladno inicijativama vlasnika zemljišta upućenim prema članku 85. Zakona, potrebno omogućiti za sunčane elektrane, što je povezano s ciljevima VII. izmjena i dopuna PPUO Nedelišća.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

Načelnik općine
Nikola Novak